

|      |                 |
|------|-----------------|
| フリガナ | グランジュテカク コーポナカイ |
| 物件名称 | グランジュテ賀来        |
|      | 203号室           |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0848<br>大分県大分市賀来北 1 丁目1番60号 |
| 交通① | 久大本線 賀来駅 徒歩13分                   |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩15分                  |
| 交通③ | 久大本線 豊後国分駅 徒歩39分                 |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                                            |           |         |          |     |
|--------|---------|--------------------------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                         | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間       | 築年数     | 平成8年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                       | 22㎡       | 総戸数     | 18戸      |     |
| 賃料     | 28,800円 | 共益費                                        | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                        |           | フリーレント  | 1ヵ月間     |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                         | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |                                            |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース 株式会社 初回保証料：月額総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,200円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費:38,500円<br>Gゼロパック:38,500円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 406m 中学校 584m コンビニ 497m 病院 806m                                                                                                           |
|      | スーパー マルショク 1 9 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 3 7 2 m /<br>コンビニ ローソン 大分賀来北一丁目店 3 4 7 m / コンビニ ファミリーマート 賀来 7 8 3 m /<br>コンビニ ローソン 大分賀来店 8 5 1 m |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005000330006



| 設備・条件                                                                                                            | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニキッチン 24時間セキュリティ シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 フローリング エアコン</div> <div>駐輪場 保証人不要 給湯器 フリーレント</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。