

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | エクセルヤマイチ |       |
| 物件名称 | エクセル山ー2  | 102号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0945<br>大分県大分市大字津守557番16号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩13分                 |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩18分                |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩39分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                    |           |         |          |     |
|--------|---------|--------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造                 | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間       | 築年数     | 平成元年04月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積               | 60.4㎡     | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 46,000円 | 共益費                | 無         | 管理費     | 無        |     |
| 水道     | 3,000円  | 町会費                |           | フリーレント  | 2ヵ月間     |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                 | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車2台可              |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース加入要 月額総賃料80% |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | アルソックロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 抗菌施工代:23,100円<br>S A T 119:20,790円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------|

|      |     |        |     |        |      |      |    |
|------|-----|--------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 1,198m | 中学校 | 2,228m | コンビニ | 359m | 病院 |
|------|-----|--------|-----|--------|------|------|----|

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005000610002



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



| 設備・条件                                                                                                                                | その他 設備・条件 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>セパレート</div> <div>ガス</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>CATV</div> <div>給湯器</div> <div>フリーレント</div> |           |