

|      |             |       |
|------|-------------|-------|
| フリガナ | アバンティ       |       |
| 物件名称 | A V A N T I | 105号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0952<br>大分県大分市下郡北1丁目4番50号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩18分                  |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩32分                 |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                                    |           |         |           |     |
|--------|---------|----------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1R      | 構造                                                 | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                               | 2年間       | 築年数     | 平成18年01月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                               | 31㎡       | 総戸数     | 12戸       |     |
| 賃料     | 47,000円 | 共益費                                                | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                 | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,000円                                       |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料 1：5,000円 定額水道料:2,000円 町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円<br>抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:20,900円 クリーニング費:38,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                  |     |      |      |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                              | 中学校 | コンビニ | 206m | 病院 |
|      | スーパー マックスバリュ 840m / スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 48m /<br>スーパー アテオ 岩田町店 1,091m / その他 東京靴流通センター 下郡店 173m / その他<br>ヤマダ電機デックランド 大分本店 632m |     |      |      |    |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004005660004



※図面につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                  | その他 設備・条件 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>オートロック</div> <div>24時間セキュリティ</div> <div>ガス</div> <div>ペット相談</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div> |           |