

フリガナ	エストレアミナハルツー
物件名称	エストレア皆春 2
	F号室

取引態様 専任媒介

物件種別 アパート

物件番号 26006007180001

所在地	〒870-0131 大分県大分市大字皆春865番2号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩21分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩48分
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩54分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年03月築
主要採光面	東	専有面積	54㎡	総戸数	5戸
賃料	75,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年			

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:800円 ぶんきサポート24:1,320円 ペット礼金:75,000円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費:82,500円 鍵交換代:20,900円
-------	--

周辺環境	小学校 694m 中学校 938m コンビニ 784m 病院 1,628m
	その他 ダイレックス 森店 7 4 2 m / その他 ヤマダデンキ ヤマダアウトレット 皆春店 9 2 2 m / その他 カメラのキタムラ 大分・森町店 8 4 7 m / その他 シュー・プラザ アクロスプラザ森町店 8 8 1 m / その他 サイクルベースあさひ アクロスプラザ森町店 8 3 6 m

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 追い焚き シャワー・トイレ・セパレート ミニキッチン シャフトイレ ペット相談 室内洗濯機場 システムキッチン フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。