

|      |            |       |
|------|------------|-------|
| フリガナ | ベルヴィラージュワン |       |
| 物件名称 | ベルヴィラージュ 1 | 101号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0126<br>大分県大分市大字横尾1810番1号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩60分                 |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩65分                 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩66分                  |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成27年01月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 54.08㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 55,000円 | 共益費                                                   | 3,300円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:600円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:56,000円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 2,017m 中学校 1,332m コンビニ 1,050m 病院                            |
|      | スーパー イオンパークプレイス大分店 1, 9 8 5 m / その他 ホームプラザナフコパークプレイス 1, 6 8 6 m |

|                                                                                                                                                        |                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>森町店                                                                                                                                           |  |  |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                     |  |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート  
物件番号 26006002530002



|                                                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                 | その他 設備・条件 |
|  |           |

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。