

フリガナ	ティーフォレストコイケバル	
物件名称	Tフォレスト小池原	105号室

物件番号 26004002570006

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0147 大分県大分市大字小池原365番
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩25分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩35分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩46分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成30年06月築	
主要採光面		専有面積	30.69㎡	総戸数		
賃料	42,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道	3,300円	町会費	420円	フリーレント	1か月間	
契約一時金		更新料	22,000円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1か月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円			
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証等:加入要(初回契約時:70%、月額:2%、学生契約は1万円)				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:1,650円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:44,000円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	565m	中学校	1,521m	コンビニ	261m	病院
	スーパー マルキョウ皆春店 970m						

お部屋ラボ 萩原店
 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-higashi@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月20日 情報有効期限 西暦2024年05月27日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。