

フリガナ	ニッセイダイロクマンション	
物件名称	日生第6マンション	308号室

物件番号 26005000560007
 取引態様 専任媒介
 物件種別 マンション

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方567番8号	
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩28分	
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩32分	
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩33分	
交通④		

間取り	4LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和63年02月築
主要採光面	南西	専有面積	88.45㎡	総戸数	45戸
賃料	75,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円
賃貸保証代行	必加入	株式会社豊後ドリームラボ 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円(税別)/年	
住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制

その他費用	駐車料1:4,400円 駐車料2:4,400円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:6,600円 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 クリーニング費:82,500円 Gゼロパック:38,500円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,147m	中学校	602m	コンビニ	63m	病院	616m
	スーパー トライアル 161m							

お部屋ラボ 光吉店
 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0敷礼保 数・礼・保0円 シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン シャワー・トイレ 2階以上 デザインズ 室内洗濯機場 システムキッチン エレベータ フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器 照明器具有 	