

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | リバービュー |       |
| 物件名称 | リバービュー | 202号室 |

取引態様 一般媒介

物件種別 アパート

物件番号 26006008700001

|     |                               |  |  |  |  |
|-----|-------------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0108<br>大分県大分市三佐2丁目4番26号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩23分                |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩31分                |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩52分                 |  |  |  |  |
| 交通④ |                               |  |  |  |  |

|       |         |      |        |         |          |     |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 木造     |         |          | 2階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成20年7月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 58.65㎡ | 総戸数     | 8戸       |     |
| 賃料    | 55,000円 | 共益費  | 3,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道    |         | 町会費  | 400円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金    | 1ヵ月     | 保証金  |        | 償却      |          |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   |        | バイク置き場  |          |     |

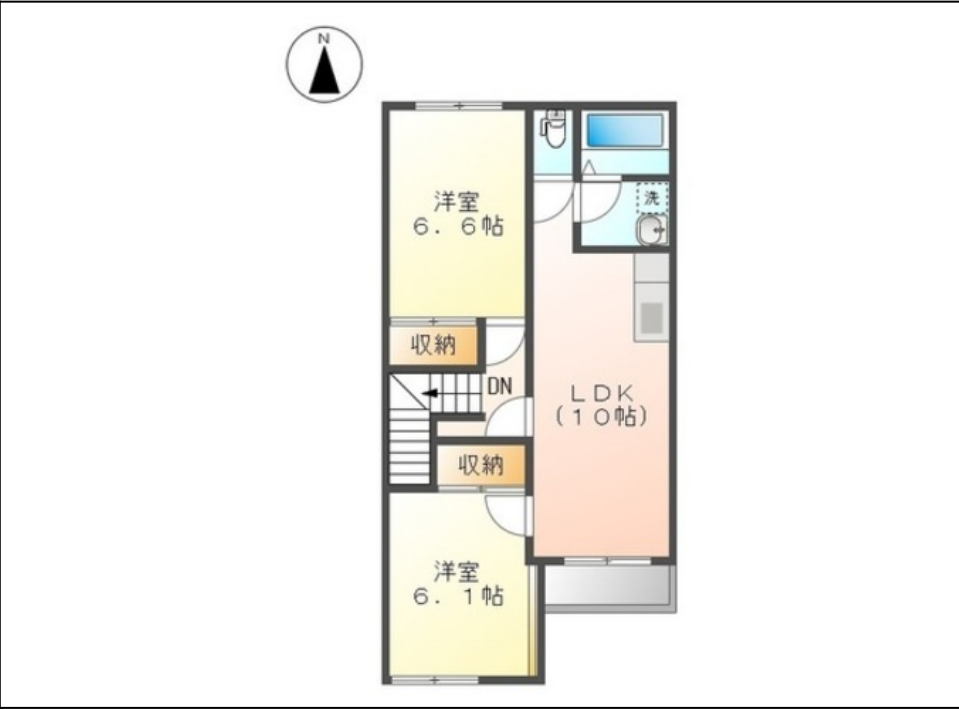
|        |        |                                      |  |  |  |  |
|--------|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,500円 駐車2台可                   |  |  |  |  |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |  |  |  |  |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                   |  |  |  |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円<br>退去時クリーニング:53,900円 |  |  |  |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|      |                                                                                                                              |        |     |        |      |      |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                          | 1,063m | 中学校 | 2,139m | コンビニ | 528m | 病院 |
|      | 公園 大分市桃園公園内施設 1,629m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 646m / その他 ナフコツワンスタイル 鶴崎店 894m / その他 ニトリ 大分三佐店 1,318m / コンビニ ファミリーマート 三川 536m |        |     |        |      |      |    |

|                                                                                    |  |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>森町店                                                                       |  |  |  |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号                                                        |  |                                                                                     |                                                                                      |
| TEL:097-547-8338                      FAX:097-547-8339                             |  |                                                                                     |                                                                                      |
| <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a>        |  |                                                                                     |                                                                                      |
| <a href="mailto:bungokikaku-morimachi@bunki.jp">bungokikaku-morimachi@bunki.jp</a> |  |                                                                                     |                                                                                      |
| 大分県知事(12)1196号                                                                     |  |                                                                                     |                                                                                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | その他 設備・条件 |
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>セパレート</div><div>ヒートポンプ</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャフトイレ</div><div>ガスの設置</div><div>2階以上</div><div>最上階</div><div>室内洗濯機</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div></div> |  |           |