

|      |        |
|------|--------|
| フリガナ | コーポアダチ |
| 物件名称 | コーポ足達  |
|      | 207号室  |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1133<br>大分県大分市大字宮崎1662番2号 |
| 交通① | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩14分                 |
| 交通② | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩31分              |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩50分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                            |           |         |           |     |
|--------|---------|--------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                         | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間       | 築年数     | 昭和60年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                       | 18.06㎡    | 総戸数     | 12戸       |     |
| 賃料     | 24,000円 | 共益費                                        | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                        |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                         | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 付       |                                            |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料50%、年間保証料：10,000円/年 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:500円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円<br>クリーニング費:22,000円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                         |     |      |      |    |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                     | 中学校 | コンビニ | 526m | 病院 | 1,522m |
|      | スーパー アテオ 光吉店 5 5 9 m / スーパー マルショク 寒田店 7 9 5 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 6 2 9 m / その他 スーパードラッグノザキ 寒田店<br>9 7 0 m / その他 サンドラッグ セイユウ堂薬局植田店 1 , 3 7 1 m |     |      |      |    |        |

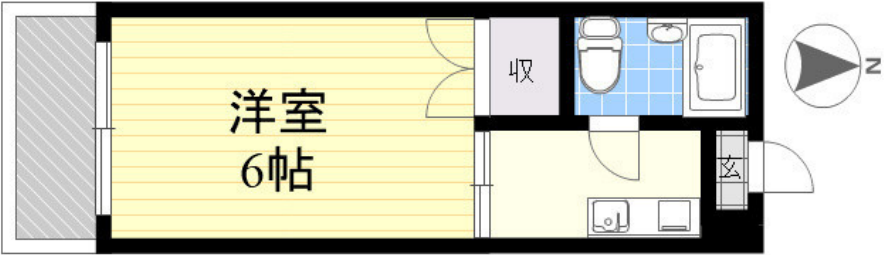
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005000580009



|                                                                                                                                                        |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                  | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・保0円</div> <div>24H<br/>24時間受付</div> <div>2F+<br/>2階以上</div> <div>CATV<br/>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> <div>フリーレント</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月14日 情報有効期限 西暦2024年05月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。