

フリガナ	サーパスオオイトエキマエ	
物件名称	サーパス大分駅前	207号室

物件番号 26001022320004

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0026 大分県大分市金池町2丁目8番10号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩7分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩25分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩38分		
交通④			

間取り	3LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		15階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年09月築
主要採光面	東	専有面積	66.91㎡	総戸数	1戸
賃料	130,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 13,000円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料: 月額総賃料の80%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	180m	中学校	793m	コンビニ	343m	病院
	スーパー J Rおおいたシティ 495m / スーパー トキハ 本店 567m / スーパー OPA 大分オーパ 637m / 公園 コンパルホール市民体育館 390m / コンビニ セブンイレブン 大分金池町2丁目店 426m						

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li> 追い焚き</li> <li> シャワートイレ</li> <li> オートロック</li> <li> モーターカー</li> <li> 宅配BOX</li> <li> シャワートイレ</li> <li> 2階以上</li> <li> 食器洗浄機</li> <li> 室内洗濯機</li> <li> システムキッチン</li> <li> エレベータ</li> <li> フローリング</li> <li> 二人入居可</li> <li> バイク置場</li> <li> エアコン</li> <li> 駐輪場</li> <li> 衛星放送</li> <li> 給湯器</li> </ul>	

印刷日 西暦2024年05月18日 情報有効期限 西暦2024年05月25日  
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。