

|      |        |
|------|--------|
| フリガナ | カーサモリニ |
| 物件名称 | カーサ森 式 |
|      | 202号室  |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0128<br>大分県大分市大字森220番1号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩33分               |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩58分               |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩67分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                  |         |         |          |     |
|--------|---------|----------------------------------|---------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                               | 軽量鉄骨造   |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                             | 2年間     | 築年数     | 平成18年3月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                             | 40.87㎡  | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 49,000円 | 共益費                              | 3,500円  | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                              | 400円    | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                              | 10,000円 | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                              |         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                               |         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料 駐車2台可                    |         |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2% |         |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ルームクリーニング:59,400円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円<br>ALSOKロック:2,200円 シャーメゾンライフSUPPORT24/月:880円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 900m 中学校 2,276m コンビニ 557m 病院 973m                                                                                    |
|      | その他 セカンドストリート 大分森町店 566m / その他 Seria 鶴崎森店 682m /<br>その他 ダイソー 東大分森町店 683m / その他 ナフコ 東大分店 903m / その他<br>BOOKOFF 大分森町店 789m |

|                                                                                                                                                        |                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>森町店                                                                                                                                           |  |  |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                     |  |

|      |                |      |      |
|------|----------------|------|------|
| 物件番号 | 26006008490001 | 取引態様 | 一般媒介 |
|      |                | 物件種別 | アパート |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>シャワー・トイレ<br/>シャワー・トイレ</div> <div>エアコン<br/>エアコン</div> <div>キッチン<br/>キッチン</div> <div>冷蔵庫<br/>冷蔵庫</div> <div>洗濯機<br/>洗濯機</div> <div>2F<br/>2階以上</div> <div>最上階<br/>最上階</div> <div>室内洗濯機<br/>室内洗濯機</div> <div>二人入居可<br/>二人入居可</div> <div>CATV<br/>CATV</div> <div>24時間<br/>24時間</div> <div>給湯器<br/>給湯器</div> <div>高齢者可能<br/>高齢者可能</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。