

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | リオンウエノガオカ |
| 物件名称 | リオン上野丘    |
|      | 103号室     |

物件番号 26001033810003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                           |  |  |  |  |
|-----|---------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0834 大分県大分市上野丘西1番25号 |  |  |  |  |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩12分           |  |  |  |  |
| 交通② | 久大本線 大分駅 徒歩15分            |  |  |  |  |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分            |  |  |  |  |
| 交通④ |                           |  |  |  |  |

|       |         |      |        |         |         |     |
|-------|---------|------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 軽量鉄骨造  |         |         | 2階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和4年5月築 |     |
| 主要採光面 | 南東      | 専有面積 | 41.29㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料    | 74,000円 | 共益費  | 4,000円 | 管理費     |         |     |
| 水道    |         | 町会費  | 200円   | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  |        | 償却      |         |     |
| 礼金    | 75,000円 | 敷引   |        | バイク置き場  |         |     |

|        |        |       |                    |  |  |
|--------|--------|-------|--------------------|--|--|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 4,400円             |  |  |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 機関保証料 | 月額総額の3.4%プラス800円/月 |  |  |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:16,500円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>ルームクリーニング料:38,500円 カードキー発行料:9,900円 ICロック電池(初回:2,090円) |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|

|      |  |        |     |      |      |      |    |      |
|------|--|--------|-----|------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校  | 1,290m | 中学校 | 449m | コンビニ | 653m | 病院 | 907m |
|      | その他 ドラッグセイムス 大分金池南店 552m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 東元町店 761m / その他 アプライド 大分店 1,254m /<br>コンビニ セブンイレブン 大分要町店 697m / コンビニ ファミリーマート 大分金池南1丁目<br>809m |        |     |      |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|   |             |
|---|-------------|
| 設備・条件   | その他 設備・条件   |
|  | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月18日 情報有効期限 西暦2024年05月25日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。