

フリガナ	ラトゥールヒガシカスガ
物件名称	ラトゥール東春日
	404号室

所在地	〒870-0037 大分県大分市東春日町7番8号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩15分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩22分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩41分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和63年10月築	
主要採光面	東	専有面積	28.35㎡	総戸数	35戸	
賃料	35,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回月額総賃料の50%、年間保証料10,000円（税別）/年				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:2,800円 町費:350円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 105m 中学校 539m コンビニ 90m 病院 280m
	スーパー O A S I S ひろば 2 1 5 5 0 m / スーパー フレスポ 春日浦 8 3 7 m / 大分県立芸術文化短期大学 2 , 8 0 0 m / 総合技術学院 3 1 8 m / 大分短期大学 7 3 1 m / 大分医学技術専門学校 8 4 1 m / 大分臨床工学技士専門学校 8 4 1 m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

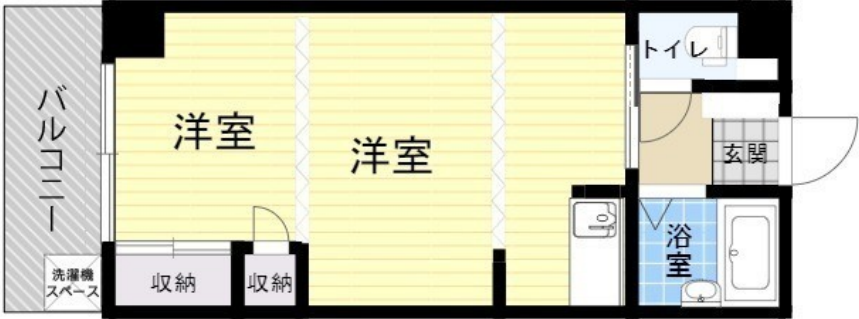
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001001800067

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円 セラレート 2階以上 エレベータ CATV エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月17日 情報有効期限 西暦2024年05月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。