

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | メゾンハニー |       |
| 物件名称 | メゾンハニー | 202号室 |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0852<br>大分県大分市田中町 1 丁目1番60号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩11分                  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩29分                  |
| 交通③ | 久大本線 賀来駅 徒歩35分                   |
| 交通④ | 日豊本線 大分駅 徒歩40分                   |

|        |         |                 |           |         |          |     |
|--------|---------|-----------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造              | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数            | 2年間       | 築年数     | 昭和62年3月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積            | 39.62㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 54,000円 | 共益費             | 4,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費             |           | フリーレント  | 1ヵ月間     |     |
| 契約一時金  |         | 更新料             |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金             |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引              | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,000円    |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：月額総賃料の80％ |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 退去時メンテナンス費:42,900円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                             |     |      |      |    |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                         | 中学校 | コンビニ | 315m | 病院 | 251m |
|      | スーパー Aプライス 南大分店 571m / スーパー トキハインダストリー 南大分センター 564m / その他 メガネのヨネザワ 南大分店 421m / その他 はるやま 南大分店 525m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 527m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001022980003

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件                                                                                                                                                                               | その他 設備・条件   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>カーゲージ/カーポート</div> <div>2階以上</div> <div>室内洗濯機</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> <div>照明器具</div> | インターネット使い放題 |