

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | ソレイユツー |       |
| 物件名称 | ソレイユ2  | 302号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004002430009

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0933<br>大分県大分市花津留 1 丁目3番12号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩14分                    |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩30分                   |
| 交通③ | 日豊本線 大分駅 徒歩41分                   |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                      |        |         |           |     |
|--------|---------|----------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                   | 軽量鉄骨造  |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                 | 2年間    | 築年数     | 平成27年03月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                 | 39.74㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 64,000円 | 共益費                  | 3,500円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                  | 400円   | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                  | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                  | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 64,000円 | 敷引                   | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円         |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額賃料等総額の3.4%及び800円/月 |        |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

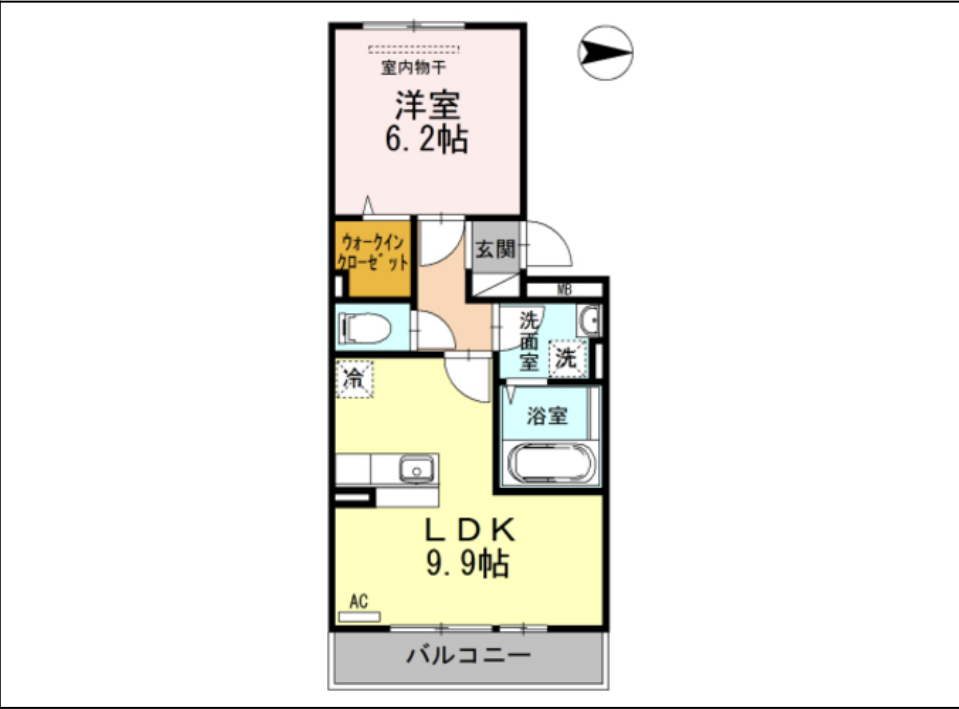
|       |                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費:38,500円 D-roomCard+料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,090円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                      |      |     |        |      |      |    |
|------|----------------------|------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                  | 675m | 中学校 | 1,800m | コンビニ | 222m | 病院 |
|      | スーパー スーパーまるや津留店 840m |      |     |        |      |      |    |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





|                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                   | その他 設備・条件   |
| <div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>ミニキッチン</div><div>カーペット</div><div>24時間セキュリティ</div><div>ガス</div><div>2階以上</div><div>最上階</div><div>カードキー</div><div>室内洗濯機</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |