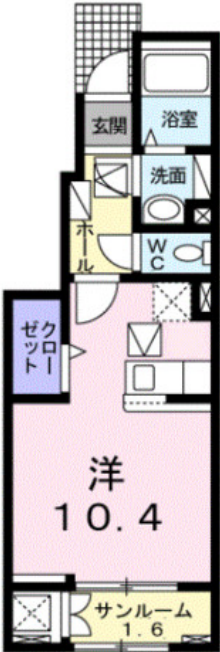


|                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                       |                                                                                      |         |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| フリガナ                                                                                                                                                                           | プレミアムニジュウニバンカン                                                                           |                                                       |                                                                                      |         |          |
| 物件名称                                                                                                                                                                           | プレミアム 2 2 番館                                                                             |                                                       |                                                                                      |         | 102号室    |
| 所在地                                                                                                                                                                            | 〒874-0836<br>大分県別府市東荘園 1 丁目7番1号                                                          |                                                       |                                                                                      |         |          |
| 交通①                                                                                                                                                                            | 日豊本線 別府駅 徒歩35分                                                                           |                                                       |                                                                                      |         |          |
| 交通②                                                                                                                                                                            | 日豊本線 別府大学駅 徒歩38分                                                                         |                                                       |                                                                                      |         |          |
| 交通③                                                                                                                                                                            | 日豊本線 東別府駅 徒歩59分                                                                          |                                                       |                                                                                      |         |          |
| 交通④                                                                                                                                                                            |                                                                                          |                                                       |                                                                                      |         |          |
| 間取り                                                                                                                                                                            | 1R                                                                                       | 構造                                                    | 木造 2階建                                                                               |         |          |
| 契約形態                                                                                                                                                                           | 普通賃貸契約                                                                                   | 契約年数                                                  | 2年間                                                                                  | 築年数     | 令和2年08月築 |
| 主要採光面                                                                                                                                                                          | 東                                                                                        | 専有面積                                                  | 32.43㎡                                                                               | 総戸数     |          |
| 賃料                                                                                                                                                                             | 50,000円                                                                                  | 共益費                                                   | 1,700円                                                                               | 管理費     |          |
| 水道                                                                                                                                                                             |                                                                                          | 町会費                                                   |                                                                                      | フリーレント  |          |
| 契約一時金                                                                                                                                                                          |                                                                                          | 更新料                                                   |                                                                                      | 更新事務手数料 |          |
| 敷金                                                                                                                                                                             | 無                                                                                        | 保証金                                                   | 無                                                                                    | 償却      |          |
| 礼金                                                                                                                                                                             | 1ヵ月                                                                                      | 敷引                                                    | 無                                                                                    | バイク置き場  |          |
| 駐車場                                                                                                                                                                            | 有（敷地内）                                                                                   | 駐車場月額：4,400円                                          |                                                                                      |         |          |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                         | 必加入                                                                                      | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |                                                                                      |         |          |
| 住宅保険                                                                                                                                                                           | 有                                                                                        | 18,000円/2年                                            | 管理体制                                                                                 |         |          |
| その他費用                                                                                                                                                                          | 町費:500円 クリーニング費:40,000円 抗菌施工代:16,500円<br>S A T 1 1 9 (消火用具):12,760円 A L S O K ロック:2,200円 |                                                       |                                                                                      |         |          |
| 周辺環境                                                                                                                                                                           | 小学校                                                                                      | 中学校                                                   | コンビニ                                                                                 | 412m    | 病院       |
|                                                                                                                                                                                | スーパー コープ別府店 1, 0 8 7 m                                                                   |                                                       |                                                                                      |         |          |
| お部屋ラボ<br>別府店<br>〒874-0920 大分県別府市北浜 1 丁目10番13号 1 F<br>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                          |                                                       |                                                                                      |         |          |
|                                                                                             |                                                                                          |                                                       |  |         |          |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007004820005







設備・条件

追い焚き

シャワー・トイレ

セパレート

インターネット

宅配BOX

浴室乾燥機

シャワー・トイレ

室内洗濯機

システムキッチン

フローリング

CATV

エアコン

駐輪場

衛星放送

給湯器

照明器具

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。