

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | シモゴウリマナーハウス |
| 物件名称 | 下郡マナーハウス    |
|      | 105号室       |

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0951<br>大分県大分市大字下郡 1 6 1 4 番 2 号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩9分                          |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩27分                        |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩41分                        |
| 交通④ |                                       |

|        |         |                                                       |        |         |           |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 1SK     | 構造                                                    | 木造     |         | 3階建       |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成29年01月築 |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                                  | 31.65㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料     | 49,500円 | 共益費                                                   | 1,700円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額                                                 | 4,400円 |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:320円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:45,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                          |
|------|----------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,049m 中学校 2,500m コンビニ 591m 病院                       |
|      | スーパー マックスバリュ桜坂店 3 1 1 m / その他 ヤマダ電機テックランド大分本店 1, 0 6 4 m |

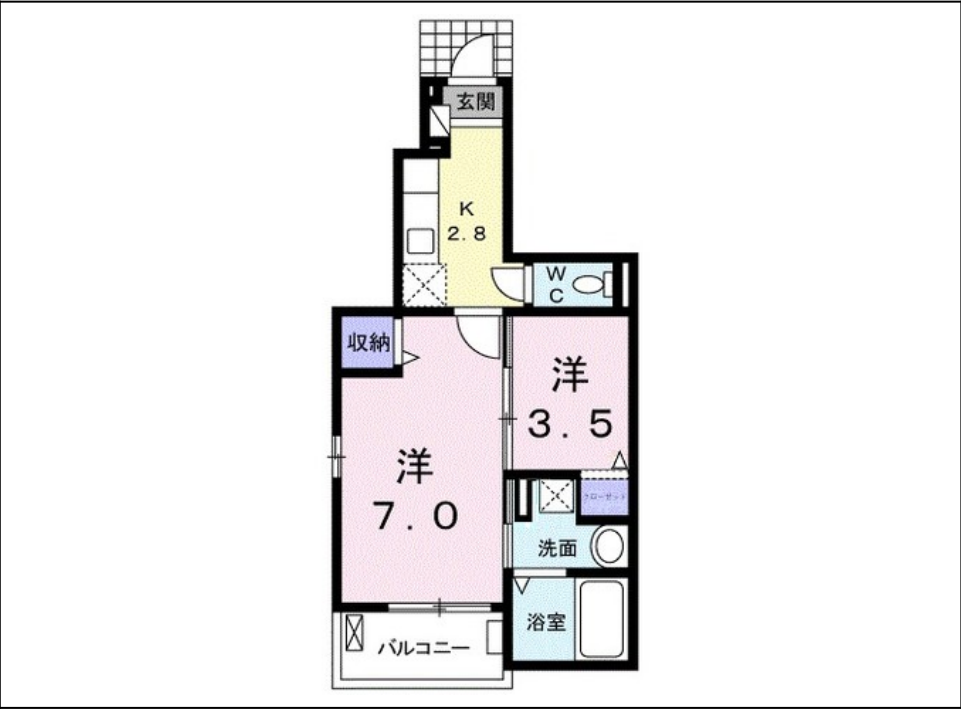
お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004004490012



|                                                                                                  |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                            | その他 設備・条件   |
| <div>追い焚き シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 シャフトイレ 室内洗濯置場 フローリング CATV<br/>エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月20日 情報有効期限 西暦2024年05月27日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。