

フリガナ	エクセレントハナゾノ
物件名称	エクセレント花園
	204号室

所在地	〒870-0846 大分県大分市花園1丁目14番10号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩14分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩26分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩31分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年2月築	
主要採光面		専有面積	56.16㎡	総戸数		
賃料	54,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道	4,000円	町会費	400円	フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要 契約時に月額賃料の80％				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	アルソックロック:2,200円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 清掃代 空調2台含む:49,500円
-------	--

周辺環境	小学校 384m 中学校 1,193m コンビニ 734m 病院 902m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 704m / 公園 南大分スポーツパーク 1,201m / その他 西松屋 大分古国府店 364m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 463m / その他 ハードオフ 大分古国府店 642m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005011250001



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 セパレート カーペット・フローリング ガス 2F+ 角部屋 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン	