

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | ガーデンプレイスツー |
| 物件名称 | ガーデンプレイス2  |
|      | 203号室      |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1143<br>大分県大分市大字田尻466番4号 |
| 交通① | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩29分                |
| 交通② | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩44分             |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩52分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                  |        |         |           |     |
|--------|---------|----------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                               | 鉄骨造    |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                             | 2年間    | 築年数     | 平成27年11月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                             | 61.35㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 60,000円 | 共益費                              | 2,000円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                              | 500円   | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                              |        | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                              |        | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                               | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,950円 駐車2台可               |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円<br>ハウスクリーニング代:53,900円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 393m 中学校 253m コンビニ 794m 病院 1,335m                                                                                                              |
|      | スーパー アテオ 光吉店 772m / スーパー トキハ わさだタウン 1,991m / その他<br>サンドラッグ 植田店 580m / その他 ケーズデンキ わさだタウン店 1,477m / その他<br>スポーツデポ 大分店 1,578m / その他 エディオン 大分本店 1,448m |

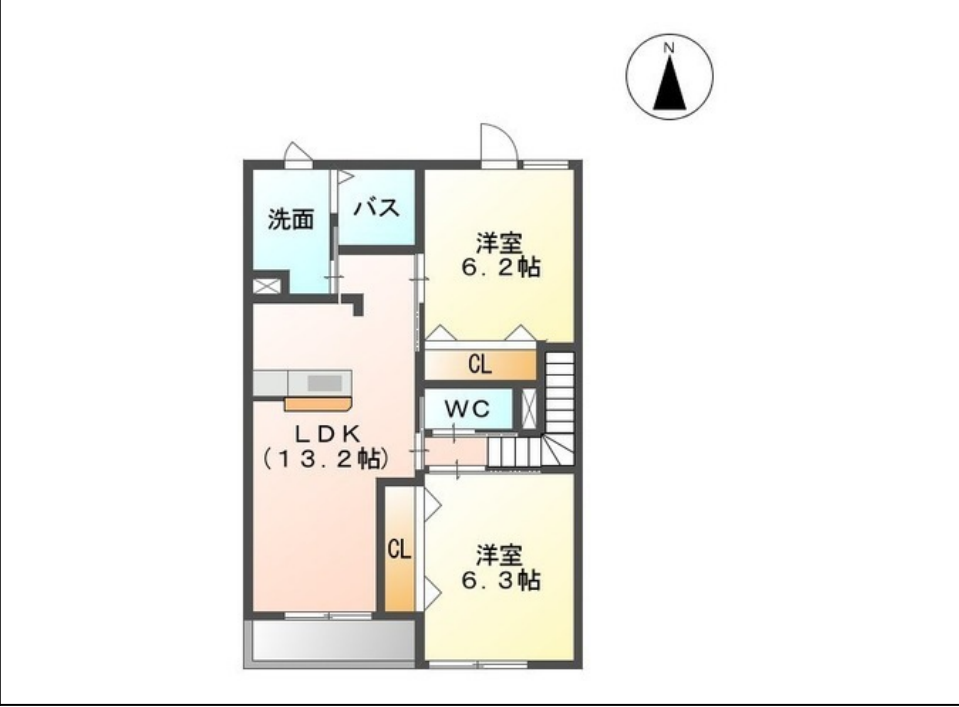
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 物件種別 | アパート |

物件番号 26005006150005



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                  | その他 設備・条件 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>ミッドゲージ</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>ガスコンロ</div><div>2F以上</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯置場</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>保証人不要</div><div>給湯器</div></div> |           |