

フリガナ	コウヨウマンション
物件名称	光洋マンション
	103号室

所在地	〒870-0924 大分県大分市牧2丁目6番13号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩6分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩20分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩52分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和51年04月築	
主要採光面	南東	専有面積	53㎡	総戸数	1戸	
賃料	35,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円
賃貸保証代行	必加入	株式会社コマーシュ 初回家賃保証料 月額総賃料総額の60%、月額家賃保証料330円

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	くらしの110番:1,100円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃代:44,000円 ALSO Kロック:4,400円 入居セット:44,000円
-------	---

周辺環境	小学校 724m 中学校 858m コンビニ 561m 病院 287m
	スーパー 業務スーパー 萩原店 371m / スーパー マックスバリュ 桜坂店 764m / その他 クラフトハートトーカイ 牧店 317m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・萩原店 493m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 515m

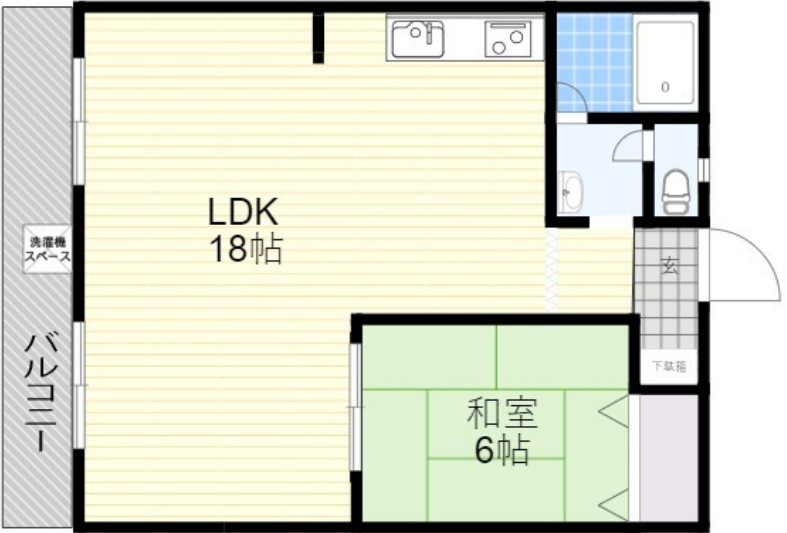
お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004001740008



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します



設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

セパレート

ミニキッチン

シャワートイレ

ガス

ペット相談

フローリング

二人入居可

CATV

エアコン

駐輪場

給湯器

フリーレント

その他 設備・条件