

|      |                         |
|------|-------------------------|
| フリガナ | ウィルヴェリタス                |
| 物件名称 | ウィル・ヴェリタス(WILL・VERITAS) |
|      | 105号室                   |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0115<br>大分県大分市大字関園239番1号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩35分                |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩62分                |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩66分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                  |        |         |         |     |
|--------|---------|----------------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                               | 鉄骨造    |         |         | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                             | 2年間    | 築年数     | 令和6年2月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                             | 51.92㎡ | 総戸数     | 12戸     |     |
| 賃料     | 67,000円 | 共益費                              | 3,500円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                              | 700円   | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                              |        | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                              |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                               |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可               |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 退去時ルームクリーニング:53,900円 消毒施工料:17,060円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,367m 中学校 1,720m コンビニ 541m 病院                                                                                                  |
|      | 公園 鶴崎スポーツパーク 620m / その他 Seria 鶴崎森店 2,170m / その他<br>ダイソー 東大分森町店 2,094m / その他 ナフコ 東大分店 2,045m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店 1,969m |

|                                                                                                                                                        |                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>森町店                                                                                                                                           |  |  |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                     |  |

取引態様 一般媒介

物件番号 26006008130004

物件種別 アパート



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | その他 設備・条件   |
| <div> 追い焚き  シャブドレサッセルプレート  ヒーター  エアコン  給湯器  照明器具  洗濯機  乾燥機  室内洗濯機  二人入居可</div> <div> CATV  エアコン  給湯器  照明器具</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月15日 情報有効期限 西暦2024年05月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。