

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | レオパレスヒガシオオミチ |
| 物件名称 | レオパレス東大道     |
|      | 110号室        |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0823<br>大分県大分市東大道3丁目5番10号 |
| 交通① | 豊肥本線 大分駅 徒歩15分                 |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩23分                |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩29分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                            |        |         |          |
|--------|---------|--------------------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                                         | 木造2階建  |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間    | 築年数     | 平成3年04月築 |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                       | 19.71㎡ | 総戸数     | 20戸      |
| 賃料     | 24,000円 | 共益費                                        | 1,000円 | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                                        |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無      | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                                         | 無      | バイク置き場  |          |
| 駐車場    |         |                                            |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：20,000円、年間保証料10,000円/年 |        |         |          |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円<br>A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円<br>Gゼロパック:38,500円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 638m 中学校 1,115m コンビニ 404m 病院 407m                                                                                                                     |
|      | スーパー マルキョウ 大道店 310m / スーパー マルショク 東大道店 453m /<br>大分県立芸術文化短期大学 1,900m / 田北ビジネス専門学校 1,419m /<br>N B U メディカルカレッジ 1,486m / 総合技術工学院 1,590m /<br>大分医療事務専門学校 537m |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

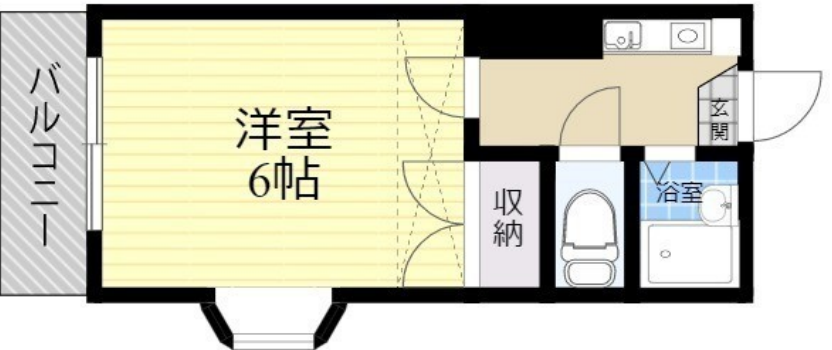
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001011180031

物件種別 アパート



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



|                                                                                                            |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                      | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保 敷0保0円</div> <div> セパレート</div> <div> ロフト</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div> | インターネット使い放題 |