

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | コウヨウマンション |
| 物件名称 | 光洋マンション   |
|      | 202号室     |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0924<br>大分県大分市牧2丁目6番13号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩6分                 |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩20分               |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩52分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                           |           |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造                                        | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                      | 2年間       | 築年数     | 昭和51年04月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                                      | 53㎡       | 総戸数     | 1戸        |     |
| 賃料     | 34,000円 | 共益費                                       | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                       | 400円      | フリーレント  | 1ヵ月間      |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                       |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                       |           | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                        |           | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円                              |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 株式会社コマーシュ 初回家賃保証料 月額総賃料総額の60%、月額家賃保証料330円 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | くらしの110番:1,100円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃代:44,000円<br>ALSO Kロック:2,200円 入居セット:44,000円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 724m 中学校 858m コンビニ 561m 病院 287m                                                                                              |
|      | スーパー 業務スーパー 萩原店 371m / スーパー マックスバリュ 桜坂店 764m / その他 クラフトハートトーカイ 牧店 317m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・萩原店 493m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 515m |

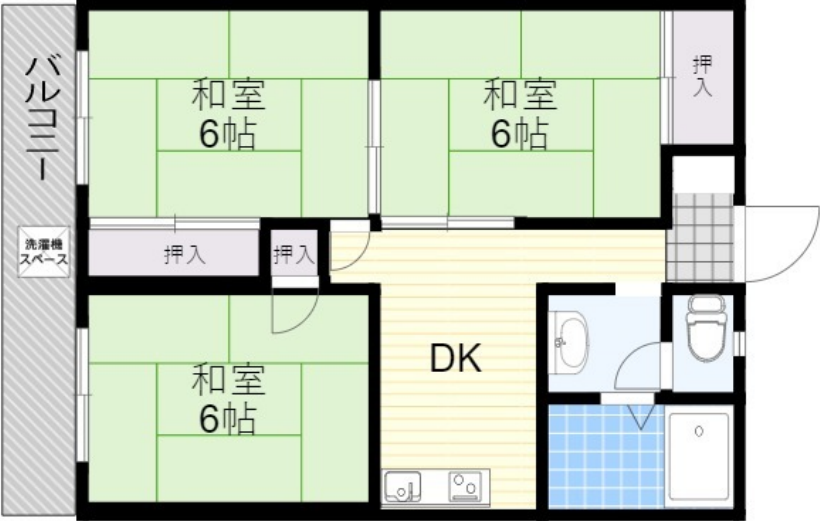
お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004001740009



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します



設備・条件

0 敷料保  
敷・礼・保0円

セパレート

シャワートイレ

ペット相談

2F以上

ルームシェア

角部屋

二人入居可

CATV

エアコン

駐輪場

給湯器

フリーレント

その他 設備・条件