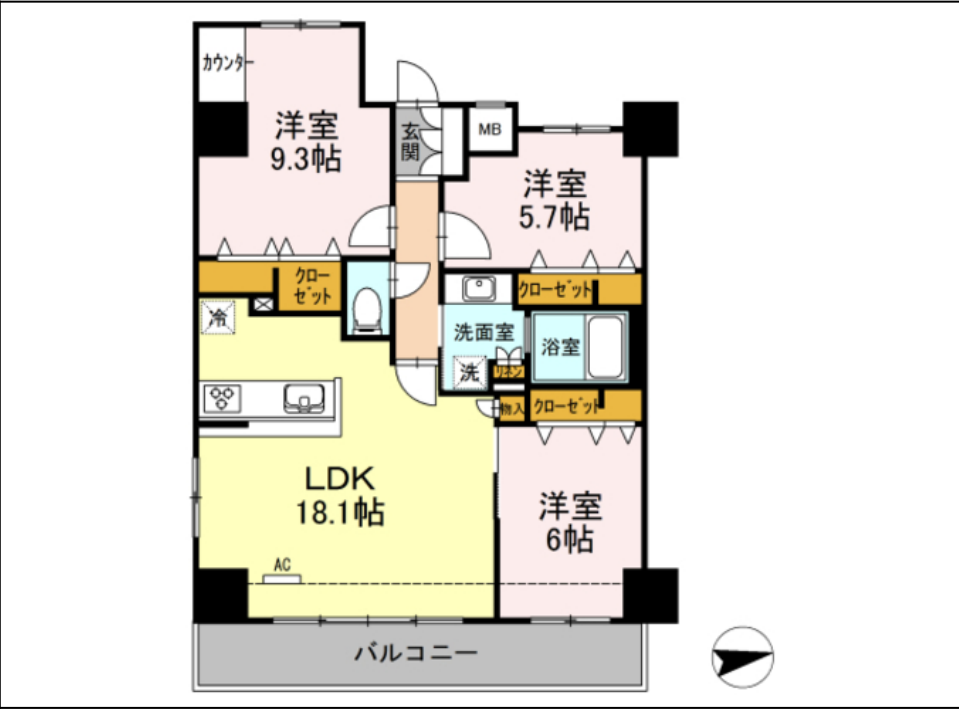


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                       |                       |     |           |         |      |          |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|-----------|---------|------|----------|--------|
| フリガナ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | グランツキョーエイ                                                                                             |                       |     |           |         |      |          |        |
| 物件名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | GLANZ Kyoei 6                                                                                         |                       |     |           | 402号室   |      |          |        |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 〒870-0850<br>大分県大分市賀来西1丁目12番39号                                                                       |                       |     |           |         |      |          |        |
| 交通①                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 久大本線 賀来駅 徒歩8分                                                                                         |                       |     |           |         |      |          |        |
| 交通②                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 久大本線 豊後国分駅 徒歩43分                                                                                      |                       |     |           |         |      |          |        |
| 交通③                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 久大本線 南大分駅 徒歩36分                                                                                       |                       |     |           |         |      |          |        |
| 交通④                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                       |                       |     |           |         |      |          |        |
| 間取り                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 3LDK                                                                                                  | 構造                    |     | 鉄筋コンクリート造 |         |      | 7階建      |        |
| 契約形態                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 普通賃貸契約                                                                                                | 契約年数                  |     | 2年間       | 築年数     |      | 平成29年3月築 |        |
| 主要採光面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 東                                                                                                     | 専有面積                  |     | 82.94㎡    | 総戸数     |      |          |        |
| 賃料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 137,000円                                                                                              | 共益費                   |     | 8,000円    | 管理費     |      |          |        |
| 水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 7,000円                                                                                                | 町会費                   |     | 300円      | フリーレント  |      |          |        |
| 契約一時金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                       | 更新料                   |     | 1ヵ月       | 更新事務手数料 |      |          |        |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 無                                                                                                     | 保証金                   |     |           | 償却      |      |          |        |
| 礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 150,000円                                                                                              | 敷引                    |     |           | バイク置き場  |      |          |        |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 有（敷地内）                                                                                                | 駐車場月額：8,800円 駐車2台可    |     |           |         |      |          |        |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 必加入                                                                                                   | 月額賃料等総額の3.4%および800円/月 |     |           |         |      |          |        |
| 住宅保険                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                       | 有                     |     | 管理体制      |         |      |          |        |
| その他費用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円 D-roomCard※-料金:16,500円 ICロック電池:2,090円 ルームクリーニング代:55,000円 |                       |     |           |         |      |          |        |
| 周辺環境                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 小学校                                                                                                   | 1,564m                | 中学校 | 1,587m    | コンビニ    | 350m | 病院       | 1,038m |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | スーパー マックスバリュ 賀来店 563m / その他 ダイソー 大分賀来店 437m / その他 ホームワイドプラス 賀来店 666m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 2,015m |                       |     |           |         |      |          |        |
| <div><div><div>お部屋ラボ<br/>光吉店</div><div>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br/>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</div></div><div></div><div></div></div> |  |                                                                                                       |                       |     |           |         |      |          |        |

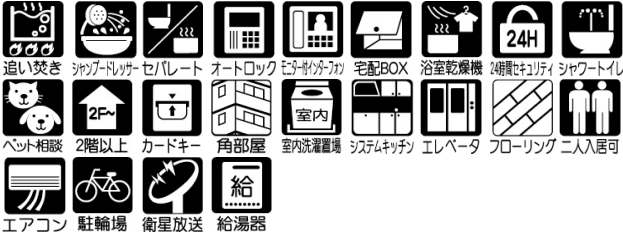
取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005005600008





設備・条件



追い焚き  
シャワー・トイレ  
セパレート  
オートロック  
モニター付  
宅配BOX  
浴室乾燥機  
24時間  
シャワー・トイレ  
ペット相談  
2階以上  
カードキー  
角部屋  
室内洗濯機  
システムキッチン  
エレベーター  
フローリング  
二人入居可  
エアコン  
駐輪場  
衛星放送  
給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月18日 情報有効期限 西暦2024年05月25日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。