

フリガナ	ルチア	101号室
物件名称	ルチア	

物件番号 26004007880001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0952 大分県大分市下郡北2丁目4番9号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩20分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩32分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽重量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年2月築	
主要採光面	南	専有面積	57.29㎡	総戸数		
賃料	80,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	350円	フリーレント		
契約一時金		更新料	30,000円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	80,000円	敷引		バイク置き場		

駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回事務手数料33,000円(税込) 毎月保証料月額賃料等の2%/更新料0~11000円(税込)

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円 安心サポート24プラス:880円 クリーニング費:75,240円
-------	--

周辺環境	小学校	400m	中学校	2,000m	コンビニ	550m	病院	
	スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 490m / スーパー アテオ 岩田町店 1,066m / その他 東京靴流通センター 下郡店 458m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分本店 607m / その他 ダイレックス 下郡店 811m							

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。