

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | トパーズエム |       |
| 物件名称 | トパーズM  | 602号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26006000790016

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0105<br>大分県大分市西鶴崎1丁目1番11号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩3分                  |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩40分                 |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩48分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                    |               |         |           |
|--------|---------|--------------------|---------------|---------|-----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                 | 鉄筋コンクリート造 6階建 |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間           | 築年数     | 平成11年03月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積               | 24㎡           | 総戸数     | 20戸       |
| 賃料     | 36,000円 | 共益費                | 4,000円        | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                | 500円          | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                |               | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 無       | 保証金                |               | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引                 |               | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：6,600円       |               |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース加入要 月額総賃料80% |               |         |           |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 17,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

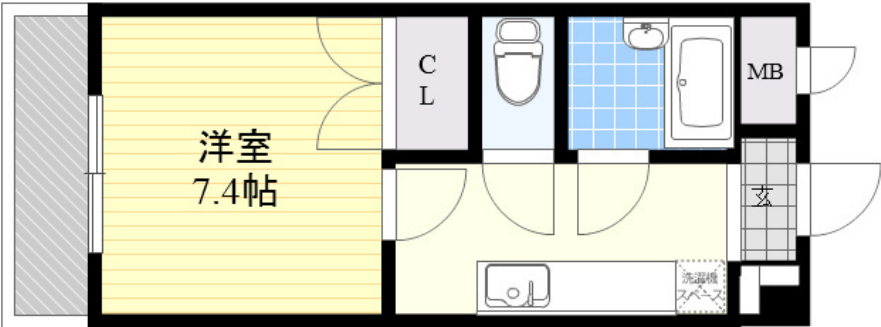
|       |                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:16,500円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費:33,000円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:15,400円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 804m 中学校 798m コンビニ 243m 病院 275m<br>スーパー 新鮮市場 404m / 日本文理大学 3,646m / 公園 鶴崎公園 1,102m / 病院 大分岡病院 251m |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





|                                                                                                 |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                           | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保 敷+保0円 駅近 セバレート オートロック シャワートイレ ガスコンロ 2階以上 最上階 室内洗濯置場 エレベータ フローリング CATV エアコン 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月20日 情報有効期限 西暦2024年05月27日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。