

フリガナ	ルシエルミナミツル
物件名称	ルシエル南津留
	102号室

所在地	〒870-0937 大分県大分市南津留9番20号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩29分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩46分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年8月築	
主要採光面		専有面積	20.37㎡	総戸数		
賃料	28,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道	1,650円	町会費	400円	フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	6,000円	
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証等：加入要（月額：2%、月額最低保証料800円、学生契約は月額保証料なし）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 Tサポート（月額）:1,650円 クリーニング費:33,000円 鍵交換代:13,200円
-------	---

周辺環境	小学校 579m 中学校 2,389m コンビニ 154m 病院 658m
	スーパー アテオ 岩田町店 839m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 997m / その他 ドラッグセイムス 大分岩田店 1,218m / コンビニ セブンイレブン 大分長浜町2丁目店 780m / コンビニ セブンイレブン 大分花津留店 870m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様	一般媒介
物件種別	マンション

物件番号 26004010240001



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷料保 敷・保0円 セパレート ミニキッチン ガス 2人入居可 エアコン 給湯器 事務所使用可 高齢者相談	インターネット使い放題