

フリガナ	コモレビノモリ	
物件名称	木もれびの杜1	201号室

物件番号 26005005120003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0844 大分県大分市大字古国府428番1号		
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩16分		
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩32分		
交通③	久大本線 大分駅 徒歩38分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年2月築
主要採光面	南	専有面積	57.13㎡	総戸数	
賃料	73,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	75,000円	敷引		バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額 : 3,300円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の3.4%および8000円/月

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円 カードキー発行料:16,500円 ルームクリーニング:44,000円 I Cロック電池:2,090円		
-------	--	--	--

周辺環境	小学校 483m	中学校 1,294m	コンビニ 879m	病院 1,047m
	その他 西松屋 大分古国府店 463m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 853m / その他 ダイレックス 大分店 711m / その他 ハードオフ 大分古国府店 741m			

**お部屋ラボ**  
**光吉店**  
 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp)  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件

- 追い焚き (追い焚き)
- シャワー・トイレ・セパレート (シャワー・トイレ・セパレート)
- ミニキッチン (ミニキッチン)
- シャワートイレ (シャワートイレ)
- 2階以上 (2階以上)
- 最上階 (最上階)
- カードキー (カードキー)
- 角部屋 (角部屋)
- 室内洗濯置場 (室内洗濯置場)
- フローリング (フローリング)
- 二人入居可 (二人入居可)
- CATV (CATV)
- エアコン (エアコン)
- 駐輪場 (駐輪場)
- 給湯器 (給湯器)

その他 設備・条件

- インターネット使い放題