

フリガナ	リバーサイドスクエアイチバンカン	
物件名称	リバーサイドスクエア壱番館	305号室

物件番号 26007004130021

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0036 大分県別府市上平田町10番
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩12分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩27分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩53分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年03月築	
主要採光面	南東	専有面積	25.52㎡	総戸数	20戸	
賃料	31,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		



駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：賃料総額の50%、継続保証料：10,000円(学生初回保証料：10)
住宅保険	有	18,000円/2年
管理体制		

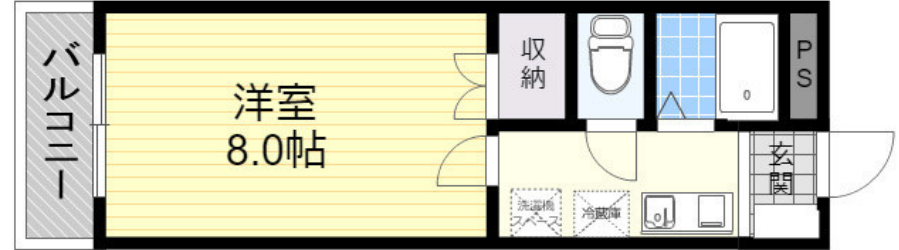
その他費用	定額水道料:2,200円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 ペット家賃:3,300円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	350m	病院	1,198m
	スーパー マルショク 別府大学前店 500m / スーパー マルショク 大学通り店 844m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 864m					

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>ミニががうが</li> <li>宅配BOX</li> <li>シャワートイレ</li> <li>ペット相談</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>フローリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> </ul>	<p>インターネット使い放題</p>

印刷日 西暦2024年11月01日 情報有効期限 西暦2024年11月08日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。