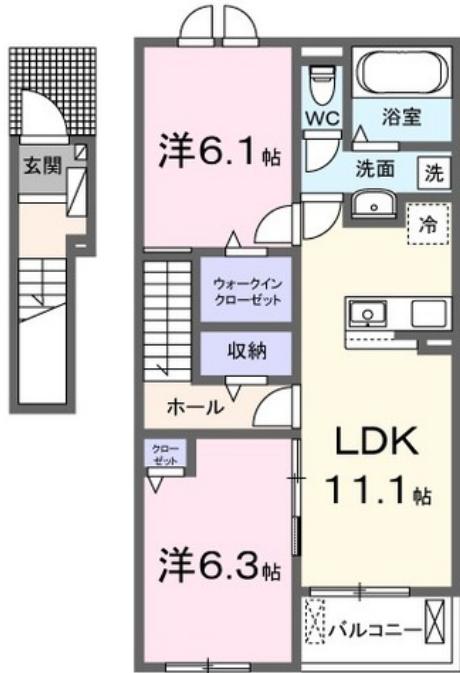


|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                            |                                                       |                                                                                      |         |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| フリガナ                                                                                                                                                                           | チョコレート                                                                                                                                                     |                                                       |                                                                                      |         |                   |
| 物件名称                                                                                                                                                                           | チョコレート                                                                                                                                                     |                                                       |                                                                                      |         | 203号室             |
| 所在地                                                                                                                                                                            | 〒874-0023<br>大分県別府市上人ヶ浜町北井尻 8 5 7 番 2 号                                                                                                                    |                                                       |                                                                                      |         |                   |
| 交通①                                                                                                                                                                            | 日豊本線 別府大学駅 徒歩7分                                                                                                                                            |                                                       |                                                                                      |         |                   |
| 交通②                                                                                                                                                                            | 日豊本線 亀川駅 徒歩34分                                                                                                                                             |                                                       |                                                                                      |         |                   |
| 交通③                                                                                                                                                                            | 日豊本線 別府駅 徒歩50分                                                                                                                                             |                                                       |                                                                                      |         |                   |
| 交通④                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                       |                                                                                      |         |                   |
| 間取り                                                                                                                                                                            | 2LDK                                                                                                                                                       | 構造                                                    | 木造 2階建                                                                               |         |                   |
| 契約形態                                                                                                                                                                           | 普通賃貸契約                                                                                                                                                     | 契約年数                                                  | 2年間                                                                                  | 築年数     | 令和6年03月築          |
| 主要採光面                                                                                                                                                                          | 東                                                                                                                                                          | 専有面積                                                  | 58.6㎡                                                                                | 総戸数     |                   |
| 賃料                                                                                                                                                                             | 72,000円                                                                                                                                                    | 共益費                                                   | 2,800円                                                                               | 管理費     |                   |
| 水道                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                            | 町会費                                                   |                                                                                      | フリーレント  |                   |
| 契約一時金                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                            | 更新料                                                   |                                                                                      | 更新事務手数料 | 22,000円           |
| 敷金                                                                                                                                                                             | 無                                                                                                                                                          | 保証金                                                   | 無                                                                                    | 償却      |                   |
| 礼金                                                                                                                                                                             | 1ヵ月                                                                                                                                                        | 敷引                                                    | 無                                                                                    | バイク置き場  |                   |
| 駐車場                                                                                                                                                                            | 有（敷地内）                                                                                                                                                     | 駐車場月額：3,500円                                          |                                                                                      |         |                   |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                         | 必加入                                                                                                                                                        | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |                                                                                      |         |                   |
| 住宅保険                                                                                                                                                                           | 有                                                                                                                                                          | 20,000円/2年                                            |                                                                                      | 管理体制    |                   |
| その他費用                                                                                                                                                                          | 町費:300円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:75,000円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円                                                  |                                                       |                                                                                      |         |                   |
| 周辺環境                                                                                                                                                                           | 小学校                                                                                                                                                        | 1,029m                                                | 中学校                                                                                  | 2,504m  | コンビニ 693m 病院 164m |
|                                                                                                                                                                                | スーパー マルショク大学通り店 1, 1 1 1 m / スーパー マルショク 大学通り店 1, 1 9 3 m /<br>別府大学 1, 3 9 6 m / 大分県歯科技術専門学校 2, 4 3 4 m /<br>別府溝部学園短期大学 2, 4 3 4 m / 立命館アジア太平洋大学 4, 2 7 3 m |                                                       |                                                                                      |         |                   |
| お部屋ラボ<br>別府店<br>〒874-0920 大分県別府市北浜 1 丁目10番13号 1 F<br>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                                            |                                                       |                                                                                      |         |                   |
|                                                                                             |                                                                                                                                                            |                                                       |  |         |                   |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007008400009





設備・条件

2階以上

室内洗濯機

システムキッチン

エアコン

駐輪場

保証不要

衛星放送

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月16日 情報有効期限 西暦2024年05月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。