

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | ソシアハウフ |       |
| 物件名称 | ソシア豊府  | 203号室 |

物件番号 26001007280001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                              |  |  |  |  |
|-----|------------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0885 大分県大分市南太平寺4丁目2番14号 |  |  |  |  |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩6分               |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩30分               |  |  |  |  |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩25分              |  |  |  |  |
| 交通④ |                              |  |  |  |  |

|        |         |                          |           |         |          |
|--------|---------|--------------------------|-----------|---------|----------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                       | 軽量鉄骨造 2階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                     | 2年間       | 築年数     | 平成14年3月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                     | 53.76㎡    | 総戸数     |          |
| 賃料     | 64,500円 | 共益費                      | 3,500円    | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                      | 400円      | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                      | 1ヵ月       | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金                      |           | 償却      |          |
| 礼金     | 70,000円 | 敷引                       |           | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料                  |           |         |          |
| 賃貸保証代行 | 任意加入    | 機関保証料：月額総額の3.4%プラス800円/月 |           |         |          |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>ルームクリーニング料:44,000円 カードキー発行料:11,000円 |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|

|      |  |     |           |           |  |
|------|--|-----|-----------|-----------|--|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | コンビニ 252m | 病院 1,153m |  |
|      | スーパー 業務スーパー 古国府店 694m / 大分医療事務専門学校 891m / 朝来野学園女子専門学校 1,134m / 明日香美容文化専門学校 1,419m / 生野家政専門学校 1,867m / NBUメディカルカレッジ 1,884m / その他ダイレックス 大分店 485m |     |           |           |  |

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

- 追い焚き
- シャワー・トイレ
- セパレート
- 24時間
- 24時間セキュリティ
- シャワー・トイレ
- ガス
- 2階以上
- 角部屋
- 室内洗濯機場
- フローリング
- 二人入居可
- CATV
- エアコン
- 給湯器

その他 設備・条件

- インターネット使い放題