

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | グランドールミナハル |
| 物件名称 | グランドール皆春   |
|      | 306号室      |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0131<br>大分県大分市大字皆春793番1号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩20分                |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩47分                |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩54分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-----------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                    | 軽量鉄骨造  |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                  | 2年間    | 築年数     | 平成30年07月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                  | 44.21㎡ | 総戸数     | 1戸        |     |
| 賃料     | 62,000円 | 共益費                   | 4,000円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                   | 900円   | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                   | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                   |        | 償却      |           |     |
| 礼金     | 70,000円 | 敷引                    |        | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可    |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額賃料等総額の3.4%および800円/月 |        |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

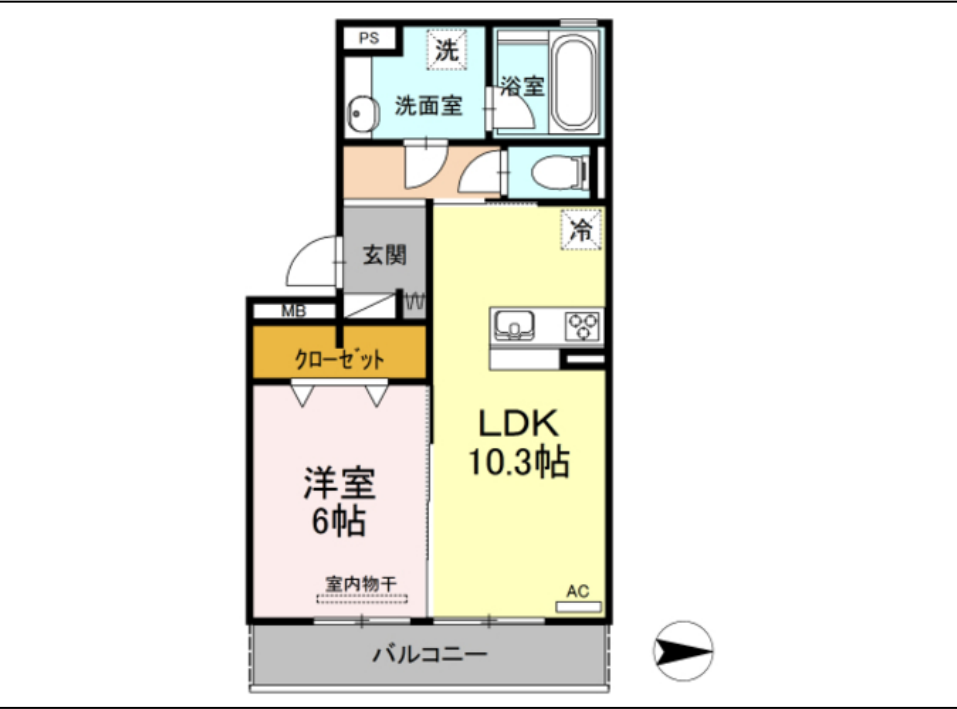
|       |                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ルームクリーニング:38,500円 カードキー発行料:9,900円 ICロック電池:2,090円<br>抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                   |          |           |    |
|------|-------------------|----------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 718m          | 中学校 910m | コンビニ 744m | 病院 |
|      | スーパー コープふらいる 880m |          |           |    |

|                                                                                                                                                                        |                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>森町店<br>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006001790006



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | その他 設備・条件   |
| <div>追い焚き</div> <div>シャワー・トイレ</div> <div>セパレート</div> <div>24時間緊急修繕</div> <div>IHコンロ</div> <div>24時間緊急修繕</div> <div>シャワー・トイレ</div> <div>2階以上</div> <div>最上階</div> <div>カードキー</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯機</div> <div>オール電化</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>エアコン</div> <div>衛星放送</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。